

Số: 55./2024/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:**
- Ông Phùng Thế Anh – Bà Trần Thị Bích Vân;
 - UBND xã Hiệp Mỹ Đông, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;
 - UBND Phường 01, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;
 - UBND Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Công an Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0272/2021/100-CV ký ngày 11/03/2021 giữa ông Phùng Thế Anh, bà Trần Thị Bích Vân và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0128/2021/100-BĐ ký ngày 11/03/2021 giữa ông Phùng Thế Anh, bà Trần Thị Bích Vân và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Phùng Thế Anh và bà Trần Thị Bích Vân tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Phùng Thế Anh, bà Trần Thị Bích Vân tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 632, tờ bản đồ số: 8;
- Địa chỉ: Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 98,7 m² (Chín mươi tám phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng 98,7 m², chung: không;



- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 98,7 m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở:

- Địa chỉ: 2/24 Khu phố 7, Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh;
- Diện tích xây dựng: 82,8 m²
- Diện tích sàn: 82,8 m²
- Kết cấu: Tường gạch, mái tôn; Cấp (Hạng): 4; Số tầng: 1;
- Năm hoàn thành xây dựng: -/-;
- Thời hạn sở hữu: -/-;

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 124482, số vào sổ cấp GCN CH00268 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, TPHCM cấp ngày 29/09/2014, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng mới nhất là ông Phùng Thế Anh ngày 11/03/2021.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Phùng Thế Anh, bà Trần Thị Bích Vân.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở) số: 0128/2021/100-BĐ ký ngày 11/03/2021 tại Văn phòng Công chứng Châu Á, số 44 Võ Văn Tần, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Phùng Thế Anh, bà Trần Thị Bích Vân thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Phùng Thế Anh, bà Trần Thị Bích Vân tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:


- Thời gian: ngày 28 tháng 02 năm 2024
- Địa điểm: Thửa đất số 632, tờ bản đồ số 8 tại 2/24 Khu phố 7, Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo

đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Phùng Thế Anh, bà Trần Thị Bích Vân, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Phùng Thế Anh, bà Trần Thị Bích Vân có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng: 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN 

CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng



